



MINORISTAS

Thornton está experimentando un notable crecimiento, estableciéndose como un destino comercial muy solicitado en el área metropolitana. Preveemos un interés sostenido en el corredor norte de la I-25, un mayor reconocimiento del lado sur de Thornton a la I-25 y un desplazamiento de la actividad comercial de la comunidad a lo largo de Quebec Street y hacia el este de Thornton.

Abiertos en 2024

- Bengal Tiger Indian Restaurant
- Chubby Fish Sushi
- Denver Liquor Outlet
- Outlaw Wings
- Snarf's Sandwiches
- Snobahn
- The Picklr
- Tikka and Grill

Muy Pronto

- Billy Birch
- Chicken N Pickle
- Gordon Foods
- GQue Barbeque
- K1 Racing
- Malibu Jack's
- Musicbox Theater

NEGOCIOS LOCALES

Alianza Centro de Asistencia para Negocios de la ciudad de Thornton se esfuerza por apoyar y fortalecer a los pequeños negocios dentro de Thornton y sus alrededores. Todos los servicios, como apoyo legal, espacio para reuniones, asesoramiento personalizado, talleres de negocios, becas financieras (solo para negocios de Thornton), acceso a tecnología en el sitio, incluyendo computadoras portátiles, WiFi y Zoom, se brindan de forma gratuita en inglés y español.

Abiertos en 2024

- Bricks & Minifigs
- CA PHE Vietnamese Coffee & Banh Mi
- Casa del Vestido
- Churreria Dulce Luna
- Colorado Discount Nutrition
- Coquette Aesthetics & Med Spa
- Donut House
- El Lechon Kitchen
- KPOT Korean BBQ & Hot Pot
- Las Catrinas Market
- Sherwin Williams
- Spice Kitchen

Interacciones del Centro de Alianza

- 503 reuniones de asesoramiento, asistencia técnica o consultas legales
- 31 talleres realizados, con 385 asistentes
- 1017 asistentes utilizaron nuestro espacio en 113 reuniones privadas
- 1,158 personas participaron en nuestros 23 eventos de networking o corte de cinta.
- 603 visitas a negocios

Becas de Negocios Ortogadas

- 2 becas disponibles incluyendo: *BIG & STAR*
- 24 becas ortogadas
- \$388,385.51 contribución de la Ciudad





OFICINA E INDUSTRIA

En 2024, Thornton experimentó un notable crecimiento del empleo primario. La ciudad facilitó 19 empleadores primarios nuevos o ampliados, lo que se tradujo en el anuncio de más de 501 puestos de trabajo.

Abiertos/Expandido en 2024

- Ace Thermal Systems
- Elevation Glass
- Forge Nano
- Frito Lay
- Hamon Infrastructure HQ
- Hydraquip
- Santa Monica Seafood
- Solid Power

- Synthetic Grass
- The Pro's Closet
- Vivacity Tech

Muy Pronto

- Corden Pharma
- Ferguson
- Innovate 25 Business Park
- TTI - Todd Technologies

| | |
|--------------------------------------|------------|
| <i>Empleadores Adicionales</i> | 12 |
| <i>Trabajos Primarios Anunciados</i> | 501 |
| <i>Espacio en Construcción</i> | 476,459 SF |

REURBANIZACIÓN

Centro comercial de Thornton: Esquina noreste de 88th Avenue y Washington Street

- La TDA obtuvo el título de propiedad mediante orden judicial el 23 de abril de 2024.
- La reducción del amianto y la demolición se completaron en junio de 2024.
- El Departamento de Salud Pública y Medio Ambiente de Colorado aprobó el plan de trabajo de limpieza el 3 de julio, con actividades continuas de monitoreo trimestral, diseño de remoción del suelo y monitoreo de vapor.
- El 18 de abril, el 20 de agosto y el 24 de octubre, la Universidad del Estado de Kansas (KSU) facilitó reuniones de visión para la reurbanización de la comunidad a través del programa TAB de la EPA, incluyendo una charrette de diseño y un análisis del mejor uso.
- El 14 de noviembre, el personal solicitó una beca de 4 millones de dólares de la EPA para la limpieza de terrenos baldíos. Los premios se anunciarán en la primavera de 2025.
- El centro comercial Thornton fue seleccionado para el 2025 Rocky Mountain Real Estate Challenge, un concurso de diseño de posgrado entre la Universidad de Denver y la Universidad de Colorado Boulder.
- El 16 de diciembre se enviaron cartas a 41 residencias, dos guarderías y tres empresas solicitando acceso a la monitorización de vapores.

Revitalización comercial de South Thornton:

- Apoyo al subterráneo de líneas eléctricas en tres proyectos de South Thornton.
- Colaboración en un plan de cinco años de mejoramientos de Washington Street.
- Desarrollo de una beca para fachadas comerciales y jardinería en 2025 para mejorar la estética.

