

RESUMEN DEL AÑO 2022



VENTA MINORISTA

Thornton ha llegado a una fase importante en su desarrollo: convertirse en un lugar de venta al por menor codiciado en el área metropolitana de Denver. En los próximos años, espere ver que nuestra ciudad continúe atrayendo minoristas y restaurantes regionales para llenar el corredor I-25 en rápido desarrollo, junto con servicios comunitarios para los vecindarios del este de Thornton.

Abiertos en 2022

- In N Out Burger
- Raising Cane's
- Ziggy's Coffee (2da Ubicación)
- Skunked
- Optimum Golf
- Bopp Kitchen
- Baskin Robbins
- Starbucks (128th & Quebec)
- My Salon Suites
- Premier Members Credit Union
- Tropical Smoothie Cafe

Muy Pronto

- King Soopers Marketplace
- Living Spaces
- IC Brewhouse
- Runway19 Coffee House
- Dutch Bros (2da & 3ra Ubicación)
- Woodspring Suites
- Ugg

NEGOCIOS LOCALES

Abiertos en 2022

- Barberia Latina
- Amplify Aesthetics
- Get Your Beauty On
- Neveria y Chuchulucos
- Geico Local Office
- Marie's Taqueria (2da Ubicación)
- Tiendita de mi Tierra
- Tee Hee Boba
- Glacier Car & Dog Wash
- KB Business
- Palma Insurance
- Tad Salons
- VaporX
- Image Reverse Body Sculpting

Alianza Centro de Asistencia para Negocios

- **783** personas atendidas
- **1962** interacciones de clientes para servicios
- **400** reuniones de asesoramiento/asistencia técnica
- **44** Talleres facilitados con **394** asistentes
- **753** asistieron **71** reuniones privadas/uso del espacio
- **415** asistieron a nuestros eventos de networking

Becas Comerciales

- **23** becas concedidas
- **\$273,054** contribución de Ciudad
- **\$248,381** contribución privada



RE-DESARROLLO

- El enfoque principal de remodelación de Thornton para 2022 fue obtener el control del Centro Comercial Thornton, que fue otorgado por el Tribunal de Distrito del Condado de Adams en noviembre. La Autoridad de Desarrollo de Thornton invirtió \$49,630 en gastos ambientales relacionados con la adquisición de la propiedad a través del dominio eminente y asignó \$3,311,854 para comenzar a reubicar inquilinos, reducir el asbesto, demoler edificios y comenzar la remediación ambiental en 2023. Se asignaron otros \$2.5 millones para depósito en los tribunales del condado de Adams en espera de la audiencia de valoración final.
- Se asistió a la remodelación de Panda Express del antiguo sitio de AAA Propane en 85th Avenue y Washington Street al asegurar fondos de servicios públicos subterráneos de Xcel Energy.
- La Solicitud de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) de desarrollo del Distrito Gateway se detuvo en espera de una decisión sobre la próxima iniciativa de votación del centro de artes escénicas.
- Continuación de la limpieza del “área fuente” de productos químicos de limpieza en seco en Plaza Las Américas (750 E 88th Avenue).
- Finalizó la nueva RFP de remodelación de Eastlake Grain Elevator para su publicación a principios de 2023.



OFICINAS Y INDUSTRIALES

2022 fue un gran año para el crecimiento del empleo primario. Thornton agregó cuatro nuevos empleadores principales, que agregaron más de 175 puestos de trabajo.

| | |
|--|---------------------|
| <i>Empleadores agregados</i> | 4 |
| <i>Empleos agregados</i> | 175 |
| <i>Oficina/Espacio Industrial Absorbido</i> | 158,000 SF |
| <i>Espacio Especulativo Bajo Construcción</i> | 1,250,000 SF |
| <i>Espacio Especulativo Anunciado en Fases Futuras</i> | 2,500,000 SF |

Abiertos en 2022

- Sashco
- Air Squared Manufacturing
- Solid Power
- North Washington Commerce Center – Phase 2

Muy Pronto

- Meati Foods
- 25 N Business Park – Phase 2
- Innovate 25 Business Campus
- 25 Commerce Park

WWW.BUSINESSINTHORNTON.COM



@OEDTHORNTON

