

SUBSIDIO DE ATRACCIÓN Y REVITALIZACIÓN DEL SUR DE THORNTON (SUBSIDIO STAR) 2020

REQUISITOS E INFORMACIÓN PARA EL SOLICITANTE

El Subsidio STAR está diseñado para mejorar y revitalizar las áreas comerciales en el Área de Desarrollo Sur de Thornton (por sus siglas en inglés, South TDA; identificada como dentro del Área de Desarrollo de Thornton, al sur de 104th Avenue) al atraer y apoyar a negocios nuevos y en expansión al área, ayudar a los propietarios de negocios a mejorar sus edificios, y ayudar con el costo de permisos y licencias, cumplimiento normativo, compras de equipamiento o mejoras exteriores y de la fachada. Este programa solamente reembolsará los gastos elegibles, hasta el monto del subsidio pre-aprobado, para proyectos que han sido analizados y aceptados administrativamente. El plan de negocios debe ser analizado y aprobado por el comité revisor del subsidio STAR antes de que se haga el reembolso.

1. Los solicitantes deben:

- Ser propietarios de negocios que sean nuevos en la dirección identificada, o que estén mudando o ampliando un negocio comercial a un edificio existente, dentro del Área de Desarrollo Sur de Thornton (el solicitante o titular de la licencia del negocio no puede haber recibido un certificado de ocupación para este local antes de presentar su solicitud de subsidio)
- Ubicarse en zonas designadas como no residenciales, y en espacios no públicos
- Estar al corriente con todas las cuotas gubernamentales e impuestos, las licencias y las leyes y ordenanzas vigentes.
- **EXCLUSIONES:** Los fondos no pueden utilizarse para organizaciones sin fines de lucro, negocios relacionados con marihuana, casas de empeño, agentes de fianzas, prestamistas, lotes de automóviles usados, cambio de cheques, licorerías, comercios orientados a adultos, instituciones religiosas, instalaciones residenciales

2. El solicitante es elegible para fondos del subsidio STAR solamente una vez por local

3. Los negocios no pueden haber obtenido un certificado de ocupación antes de presentar su solicitud

4. Los solicitantes son responsables de:

- Llenar toda la documentación de la solicitud POR COMPLETO. Una solicitud incompleta puede tener como resultado que se deseché la solicitud
- Determinar el alcance de los trabajos para cada proyecto
- Determinar las calificaciones de los participantes en la licitación
- Asegurarse de que cada propuesta recibida para el proyecto sea para el mismo alcance de los trabajos (El monto de los fondos otorgados se basará en la propuesta más baja recibida)
- Pagar la diferencia, si la hay, entre el monto aprobado del subsidio y el costo total del proyecto
- Asegurarse de que todos los trabajos tengan permiso y sean inspeccionados apropiadamente. Quizá sea necesario realizar algunas inspecciones durante los trabajos, y no después de los mismos. Puede hablar con el Departamento de Construcción para obtener más información sobre permisos e inspecciones. Recabar y compilar todas las propuestas, facturas, recibos y fotografías de una solicitud de manera concisa y ordenada. Presentar una muestra del anuncio si se utilizarán los fondos del subsidio para mercadotecnia, el anuncio debe incluir "Thornton" o "City of Thornton" ("Ciudad de Thornton")
- Proporcionar un plan de negocios actualizado (Hay asistencia disponible a través de una consulta sin costo con el Centro de Desarrollo de Pequeños Negocios (Small Business Development Center, o SBDC). La creación de su plan de negocios puede estar en proceso mientras está en la fase de planificación y renovación del proyecto. Los planes de negocio deben completarse, presentarse y aprobarse antes de que se haga cualquier reembolso)
- Estar al corriente con todos los impuestos de la ciudad, las licencias y las leyes y ordenanzas vigentes
- Obtener una licencia comercial de Thornton y un certificado de ocupación definitivo de la ciudad de Thornton antes de que se entreguen los fondos
- Cumplir todos los requisitos anteriores antes del 11 de diciembre de 2020.

5. Propuestas y contratistas

- En caso de que un proyecto tenga múltiples componentes (por ejemplo, jardinería, concreto y letreros), el solicitante debe entregar DOS propuestas calificadas para cada componente de un proyecto que incluya equipamiento y mercadotecnia en papel membretado del participante en la licitación
- Las pequeñas compras varias que no excedan de \$500.00 sólo requerirán de la preaprobación administrativa y el comprobante de compra (suministros para pintura, macetas, etc.)
- Las propuestas solicitadas a contratistas con sede en Thornton son muy deseables; si se contrata a un contratista de Thornton, o se hacen compras en un negocio de Thornton, se otorgará un reembolso del 60% (si su propuesta difiere en menos de \$1,000 de la propuesta más baja recibida). Los servicios de contratistas que no sean de Thornton serán reembolsados al 50% de la propuesta más baja o del costo real, lo que sea menos. Para ver una lista de contratistas locales con licencia, visite: <http://www.cityofthornton.net/government/citydevelopment/Pages/contractors.aspx>

6. Plazos y documentación requerida

- Se aceptan las solicitudes de enero del 2020 al 30 de octubre de 2020. Los subsidios se otorgarán en el orden en que se soliciten hasta que se agoten los fondos. Presente su solicitud lo antes posible para aumentar sus probabilidades de que se apruebe su subsidio.
- La fecha límite para la terminación de los proyectos es el 11 de diciembre de 2020 - (no se considerarán prórrogas). Para recibir reembolsos, todos los proyectos deben estar terminados y pagados y haber aprobado las inspecciones requeridas

SUBSIDIO DE ATRACCIÓN Y REVITALIZACIÓN DEL SUR DE THORNTON (SUBSIDIO STAR) 2020

REQUISITOS E INFORMACIÓN PARA EL SOLICITANTE

Proceso de entrega de solicitudes

1. Las solicitudes, los documentos requeridos y los planes de negocios actualizados pueden ser entregados en persona, enviados por correo o por correo electrónico a la

Oficina de Desarrollo Económico a más tardar a las 5 p.m. del viernes 30 de octubre de 2020.

- La solicitud será analizada por los siguientes departamentos: Desarrollo Económico, División de Construcción, Ingeniería de Desarrollo, y la División de Planificación.
 - La solicitud y los documentos requeridos serán evaluados por un comité de revisión
2. La Oficina de Desarrollo Económico notificará al solicitante, dentro de un plazo de 2 semanas contadas a partir de la recepción de todos los elementos en la lista de verificación de la solicitud, si se han aprobado o denegado los fondos del subsidio
3. Si se aprueba, se le informará al solicitante
- El monto de los fondos aprobados del subsidio
 - La aprobación para el uso de los fondos
 - Recomendaciones de cambios o aprobación del plan de negocios
 - Permisos y otros requisitos normativos
4. El solicitante después trabajará directamente con representantes de las divisiones de Planificación, Construcción e Ingeniería de Desarrollo para coordinar todos los permisos, inspecciones y otros elementos requeridos para todos los trabajos del proyecto
5. ***El Subsidio STAR reembolsa a los beneficiarios con base en el costo total del proyecto. El reembolso se hará una vez que se terminen todos los trabajos aprobados del proyecto, que se apruebe el plan de negocios, y que se reciban el certificado de ocupación y la licencia comercial

Financiamiento y gastos elegibles

1. **Nivel 1** - Un subsidio inicial hasta por \$10,000 por titular de licencia comercial y local comercial
2. **Nivel 2** - Los proyectos que superen los \$10,000 pueden recibir un subsidio adicional de \$5,000 con una participación de 50/50, para un subsidio máximo de \$15,000 por titular de licencia comercial
3. **Proyectos elegibles:** deben ser para costos de cumplimiento con los códigos, cuotas de permisos, cuotas de licencias, costos de equipamiento, mercadotecnia de su nuevo local en Thornton (la asignación máxima de subsidios de mercadotecnia es de \$1,000, con una participación de 50/50), mejoras exteriores o interiores tales como:
- Fachadas, desagües, bajadas pluviales
 - Iluminación exterior
 - Toldos, marquesinas
 - Pintura y limpieza de albañilería
 - Jardinería y cercas, sistemas de irrigación
 - Estacionamientos y aceras
 - Soportes permanentes para bicicletas
 - Seguridad y prevención del delito
 - "Hacer verde su negocio" Eficiencia energética, eficiencia en el uso de agua reciclaje, etc.
 - Letreros (los fondos del subsidio para letreros no pueden exceder \$10,000)
 - Puertas, techos y ventanas
 - Cuotas de licencias y permisos
 - Mejoras a sistemas de rociadores, alarmas, y contra incendios
 - Mejoras para facilitar el acceso a clientes y empleados con discapacidades
 - Algunas exclusiones: inventario, sueldos de empleados, costos de mercadotecnia
4. **Impuestos y cuotas:** La ciudad está obligada por las leyes impositivas federales a reportar al IRS como ingreso todo el dinero entregado por subsidios a un negocio por una cantidad superior a \$600. Se cobrarán los impuestos de ventas y uso, cuotas de permisos y cuotas de revisión de diseños cuando sean aplicables.
- Los contratistas son responsables de desglosar las cuotas de permisos en sus propuestas, mismas que se incluirán en los cálculos para reembolso de fondos del subsidio STAR.
5. **Requisitos para reembolso - La fecha límite para solicitar el reembolso es el 11 de diciembre de 2020**
- Los solicitantes deben:**
- Obtener la aprobación definitiva del departamento competente de la Ciudad para todos los trabajos que requieran un permiso e inspección
 - Recibir una licencia comercial y certificado de ocupación
 - Pagar el trabajo del contratista antes de solicitar el reembolso. Entregue todos los documentos de respaldo del proyecto, incluyendo recibos (es decir, comprobantes de pago), renunciaciones a gravámenes, y fotografías de "después", para demostrar la terminación del proyecto, a la Oficina de Desarrollo Económico a más tardar el 11 de diciembre de 2020
 - Recibir la aprobación del comité de revisión del subsidio STAR para todos los materiales de mercadotecnia para los que puedan usarse fondos del subsidio
 - Si el negocio es una empresa nueva o lleva menos de 2 años de operación, se necesita la aprobación del plan de negocios por parte del comité de revisión del subsidio STAR